



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-198-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФОРТИС 1»
2.2.2. ИНН:	6678105731
2.2.3. ОГРН:	1196658086767
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и встроенными помещениями



Администрация Города
Екатеринбурга

	общественного назначения в границах улиц Татищева - Викулова - Венгерских Коммунаров - Рабочих. 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303053:143, 66:41:0000000:185047
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3737,0 3337,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.03.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0499
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	31.01.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0134
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении
(заполнению не подлежит)

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:	10.08.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-056253-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	18.08.2022
6.3.2. Номер:	08-22П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шабалин Е.В. (регистрационный номер П-118639)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального	25-этажная жилая секция со
--	----------------------------

строительства, предусмотренного проектной документацией:	встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	695,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16026,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	187
7.1.11. в том числе квартир (штук):	187
- студий:	24
- 1-комнатных:	24
- 2-комнатных:	96
- 3-комнатных:	19
- 4-комнатных:	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	80,9
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 58509,4 в том числе подземной части (куб. м): 3171,0

	Площадь квартир (без лоджий) (кв.м): 10351,8 Общая площадь квартир с лоджиями, с пониж. коэф.) (кв.м): 10725,2 Общая площадь квартир с лоджиями, без пониж. коэф.) (кв.м): 11098,6 Площадь велосипедных индивидуального хранения в уровне 2-6 этажа (без коридоров) (кв.м): 346,0 Площадь кладовых на минус 1 этаже (без проходов) (кв.м): 97,1 Площадь встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения (офисы) (кв.м): 153,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	16-этажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	695,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	10509,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	115
7.2.11. в том числе квартир (штук):	115
- студий (шт.):	15
-1-комнатных:	15
-2-комнатных:	60

-3-комнатных:	10
-4-комнатных:	15
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	52,7
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 38863,2 в том числе подземной части (куб. м): 3020,7 Площадь квартир (без лоджий) (кв.м): 6484,5 Общая площадь квартир с лоджиями, с пониж. коэф.) (кв.м): 6693,5 Общая площадь квартир с лоджиями, без пониж. коэф.) (кв.м): 6902,5 Площадь велосипедных индивидуального хранения в уровне 2-6 этажа (без коридоров) (кв.м): 347,3 Площадь кладовых на минус 1 этаже (без проходов)(кв.м): 155,6 Площадь встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения (офисы) (кв.м): 359,0</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-этажная секция с нежилыми помещениями общественного назначения, с эксплуатируемой кровлей (№ 1.1.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	605,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3003,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	17,5
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 12233,3 Площадь встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения (офисы) (кв.м): 648,5 Площадь фитнес-центра (кв.м): 1772,4
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-этажная подземная автостоянка в осях 5-10/В-Д (№ 1.1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	127,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	1697,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 9008,8 в том числе подземной части: (кв.м): 9008,8 Площадь подземной автостоянки (кв.м): 1592,5 Количество м/мест (шт.): 50
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-этажная подземная автостоянка в осях 1-4/В-Д (№ 1.1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	101,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 535,0 в том числе подземной части: (кв.м): 535,0 Площадь подземной автостоянки (кв.м): 219,2 Количество м/мест (шт.): 4
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	725,2
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	12212,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.6.11. в том числе квартир (штук):	170
- студий	51
-1-комнатных	34
-2-комнатных	51
-3-комнатных	34
-4-комнатных	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	58,7
7.6.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 44068,0 в том числе подземной части (куб. м): 3142,0 Площадь квартир (без лоджий) (кв.м): 7860,8 Общая площадь квартир с лоджиями, с пониж. коэф.) (кв.м): 8183,8 Общая площадь квартир с лоджиями, без пониж. коэф.) (кв.м): 8506,8 Площадь кладовых на минус 1 этаже (без проходов) (кв.м):160,0 Площадь встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения (офисы) (кв.м): 378,1</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	25-этажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.2.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	725,2
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	16554,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.7.11. в том числе квартир (штук):	240
- студий	48
1-комнатных	72
2-комнатных	96
3-комнатных	24
4-комнатных	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	26
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	80,25
7.7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 59620,0 в том числе подземной части (куб. м): 3030,0 Площадь квартир (без лоджий) (кв.м): 10912,8 Общая площадь квартир с лоджиями, с пониж. коэф.) (кв.м): 11325,6 Общая площадь квартир с лоджиями, без пониж. коэф.) (кв.м): 11738,4 Площадь кладовых на минус 1 этаже (без проходов) (кв.м):155,1 Площадь встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения (офисы) (кв.м): 380,5</p>
7.8. Наименование объекта капитального	1-этажная подземная

строительства, предусмотренного проектной документацией:	автостоянка в осях 3-10/А-Б (№ 1.2.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	227,7
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	2108,0
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	1
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 10305,5 в том числе подземной части (куб. м): 9752,0 Площадь подземной автостоянки (кв.м): 1853,4 количество м/мест (шт.): 60
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-этажная подземная автостоянка в осях 1-2/А-Б

документацией:	(№ 1.2.3 по ГП) – 1 этап строительства
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	119,0
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	1
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	-
7.9.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 637,0 в том числе подземной части (куб. м): 637,0 Площадь подземной автостоянки (кв.м): 84,2 количество м/мест (шт.): 6

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на

Заместитель Главы Екатеринбургского района

Р.А. Галимов



Р.А. Галимов лист(а) X